



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 января 2025 г. № 129

г. Минск

г. Минск

Об утверждении перспективной программы капитального ремонта на период 2026-2030 годы

В соответствии с п.5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 324, администрация Ленинского района г.Минска (далее – администрация) РЕШИЛА:

1. Утвердить перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г.Минска» на период 2026-2030 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Тимошенко В.В.

Глава администрации



Р.И.Мельник

СОГЛАСОВАНО

ГО "Минское городское жилищное хозяйство"

(подпись)

(фамилия, инициалы)

" " 20 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением администрации Ленинского
района г. Минска

" 28 " 2025 г. № 129

**Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда
коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное
хозяйство Ленинского района г. Минска» на период 2026-2030 годы**

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м.	Общая площадь жилых помещений (квартир) + площадь встроенных помещений, кв. м.	Год последнего ремонта / тепловой модернизации	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые работы
2026 год										
1	ул.	Горовца, 14/1	1979	9	ж/б пан.	16 494	16 494		2026	КР
2	ул.	Горовца, 20/1	1979	9-12	ж/б пан.	20 558	20 558	1994	2026	КР
3	ул.	Горовца, 20/2	1980	12	ж/б пан.	2 690	2 690		2026	КР
4	ул.	Горовца, 20/3	1980	12	ж/б пан.	2 736	2 736		2026	КР
5	ул.	Якубова, 6	1979	12	ж/б пан.	28 917	28 917		2026	КР
6	ул.	Якубова, 24	1976	9	ж/б пан.	26 246	26 246		2026	КР
7	ул.	Якубова, 30	1976	9	ж/б пан.	24 145	24 145	1989	2026	КР
10	ул.	Первомайская, 2*	1918	2	кирпич	592	1 715	1993	2026	КР
11	ул.	Первомайская, 4*	1918	2	кирпич	582	718	1983	2026	КР
12	ул.	Первомайская, 6*	1948	2	кирпич	435	574	1983	2026	КР
13	ул.	Первомайская, 8*	1948	2	кирпич	362	486	1986	2026	КР
14	ул.	Первомайская, 10*	1948	2	кирпич	314	420	1987	2026	КР
15	ул.	Первомайская, 6А*	1948	2	кирпич	122	122	1983	2026	КР
16	ул.	Первомайская, 8А*	1948	3	кирпич	270	270	1986	2026	КР
17	ул.	Карла Маркса, 18*	1955	4	кирпич	976	1 495	1981	2026	КР
18	ул.	Плеханова 53	1977	12	ж/б пан.	8 143	8 727		2026	КР
19	ул.	Якубова 36	1976	12	ж/б пан.	3 157	3 157		2026	КР
20	ул.	Якубова 38	1976	12	ж/б пан.	3 185	3 218		2026	КР
21	ул.	Якубова 40	1976	12	ж/б пан.	3 050	3 158		2026	КР
ИТОГО 2026 год						142 974	145 846			
2027 год										
1	пр-т	Рокоссовского, 5/1	1980	9	ж/б пан.	15 288	15 400		2027	КР
2	пр-т	Рокоссовского, 11	1972	5	ж/б пан.	4 396	4 396	1991	2027	КР
3	пр-т	Рокоссовского, 15	1972	5	ж/б пан.	3 842	3 842	1991	2027	КР
4	пр-т	Рокоссовского, 4/1 (ЖСПК)	1981	9	ж/б пан.	12 232	12 232		2027	КР
5	пр-т	Рокоссовского, 4/1 (МС)	1982	9	ж/б пан.	16 308	16 308	1988	2027	КР
6	пр-т	Рокоссовского, 54/1	1984	12	ж/б пан.	21 944	21 944		2027	КР

Е. Ковалев

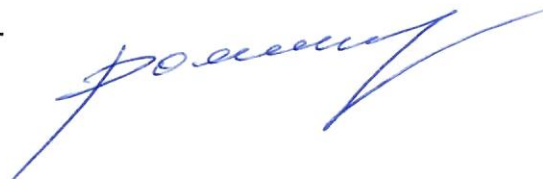
7	пр-т	Рокоссовского, 60/1 (МС)	1986	12	ж/б пан.	27 526	27 526		2027	КР
8	пр-т	Рокоссовского, 60/1 (ЖСПК)	1986	12	ж/б пан.	8 175	8 175		2027	КР
9	ул.	Независимости, 14	1948	6	кирпич	2 712	3 758		2027	КР
10	ул.	Независимости, 16	1949	6	кирпич	5 380	7 659		2027	КР
11	ул.	Независимости, 18	1953	6	кирпич	7 376	10 584	1988	2027	КР
12	пр-т	Рокоссовского, 113/2	1974	12	ж/б пан.	3 144	3 144	2013 ТМ	2028	КР
13	пр-т	Рокоссовского, 113/3	1974	12	ж/б пан.	3 206	3 206	2013 ТМ	2028	КР
14	пр-т	Рокоссовского, 113/4	1974	12	ж/б пан.	3 206	3 206	2013 ТМ	2028	КР
ИТОГО 2027 год						134 735	141 380			
2028 год										
1	пр-т	Рокоссовского, 18/1	1981	12	ж/б пан.	26 183	26 257	1987	2028	КР
2	пр-т	Рокоссовского, 30/2	1982	12	ж/б пан.	20 195	20 195	1988	2028	КР
3	пр-т	Рокоссовского, 109	1970	5	ж/б пан.	4 294	4 676	1991	2028	КР
4	пр-т	Рокоссовского, 133	1970	5	ж/б пан.	3 051	3 051	1996	2028	КР
5	ул.	Независимости, 12	1952	6	кирпич	6 851	9 448		2027	КР
6	ул.	Независимости, 28	1953	6	кирпич	3 257	3 764	1988	2027	КР
7	ул.	Якубова, 66/1 (МС)	1981	9	ж/б пан.	14 228	14 228		2028	КР
8	ул.	Якубова, 66/1 (ЖСПК)	1981	9	ж/б пан.	11 602	11 602		2028	КР
9	ул.	Якубова, 66/2	1981	9	ж/б пан.	13 116	13 805		2028	КР
10	ул.	Якубова, 66/3 (ЖСПК)	1981	9	ж/б пан.	14 442	14 442		2028	КР
11	ул.	Якубова, 66/4 (ЖСПК)	1981	9	ж/б пан.	14 455	14 455		2028	КР
12	ул.	Кирова, 11*	1917	3	кирпич	1 957	2 480	1995	2028	КР
13	ул.	Комсомольская, 27*	1946	4	кирпич	674	911		2028	КР
ИТОГО 2028 год						134 305	139 314			
2029 год										
1	пр-т	Рокоссовского, 4/4	1981	12	ж/б пан.	27 853	27 853	2015 ТМ	2029	КР
2	пр-т	Рокоссовского, 12/1	1981	12	ж/б пан.	46 526	46 646	2017 ТМ	2029	КР
3	пр-т	Рокоссовского, 23	1972	5	ж/б пан.	3 897	3 959	1991	2029	КР
4	пр-т	Рокоссовского, 25/2	1980	9	ж/б пан.	15 372	15 372		2029	КР
5	пр-т	Партизанский, 13	1960	4	кирпич	5 038	6 201	1994	2029	КР
6	пр-т	Партизанский, 15	1956	4	кирпич	1 824	2 320	1988	2029	КР
7	пр-т	Партизанский, 17	1957	4	кирпич	1 722	2 091	1987	2029	КР
8	пр-т	Партизанский, 27А	1971	5	кирпич	2 906	2 906		2029	КР
9	ул.	Козыревская, 35/1	1967	5	кирпич	3 418	3 418	1997	2029	КР
10	ул.	Козыревская, 4	1982	9	кирпич	8 304	8 304		2029	КР
11	ул.	Великоморская, 30	1983	5	кирпич	3 365	3 415		2029	КР
12	ул.	Маяковского, 158	1957	4	кирпич	2 826	3 518	1993	2029	КР
13	ул.	Маяковского, 162	1957	4	кирпич	2 794	3 621		2029	КР
14	ул.	Карла Маркса, 4*	1947	4	кирпич	1 036	1 321	1994	2029	КР
15	ул.	Карла Маркса, 6*	1950	5	кирпич	2 982	3 712		2029	КР
ИТОГО 2029 год						129 863	134 657			
2030 год										
1	ул.	Плеханова, 42	1972	8	ж/б пан.	17 009	20 331		2030	КР
2	ул.	Плеханова, 44	1983	5	кр.пан.	3 848	3 848	1992	2030	КР
3	ул.	Плеханова, 52/1	1983	12	ж/б пан.	29 746	29 746	2018 ТМ	2030	КР
4	ул.	Плеханова, 56/1	1983	12	ж/б пан.	21 833	21 833		2030	КР
5	ул.	Плеханова, 56/2	1983	12	ж/б пан.	19 220	19 220		2030	КР
6	ул.	Плеханова, 56/3	1983	12	ж/б пан.	19 254	19 254		2030	КР
7	ул.	Плеханова, 57	1975	12	ж/б пан.	3 168	3 168	2013 ТМ	2030	КР
8	ул.	Плеханова, 59	1975	12	ж/б пан.	3 168	3 168	2013 ТМ	2030	КР

Б. Кошкин

9	ул.	Плеханова, 61	1975	12	ж/б пан.	3 164	3 164	2013 ТМ	2030	КР
10	ул.	Карла Маркса, 33/16*	1929	4-5	кирпич	1 244	2 927	1991	2030	КР
11	ул.	Ленина, 9*	1952	6	кирпич	3 009	2 916	1982	2030	КР
12	ул.	Ленина, 11/35*	1953	5	кирпич	1 701	2 088	1992	2030	КР
13	ул.	Ленина, 18*	1951	4	кирпич	1 063	1 462	1990	2030	КР
ИТОГО 2030 год						127 427	133 125			
ВСЕГО 2026-2030 годы						669 304	694 322			

*переходящие объекты из Перспективной программы капитального ремонта на период 2021-2025 годы - 60 430 кв. м. полезной площади

Первый заместитель директора-
главный инженер



П.А.Ролич