



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 января 2025 г. № 130

г. Минск

г. Минск

Об изменении решения
от 09.02.2021 № 202

В соответствии с пунктами 5, 8 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 324 администрация Ленинского района г. Минска РЕШИЛА:

1. Внести изменение в пункт 1 решения администрации Ленинского района г. Минска от 09.02.2021 № 202 «Об утверждении перспективной программы капитального ремонта на период 2021-2025 годы» и изложить перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска» на период 2021-2025 годы в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Тимошенко В.В.

Глава администрации



Р.И.Мельник

СОГЛАСОВАНО

ГО "Минское городское жилищное хозяйство"

(подпись)

(фамилия, инициалы)

" 20 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением администрации Ленинского
района г.Минска

" 28 01

2025 г. №

130

лиц 130

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

коммунального унитарного предприятия "Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г.Минска"
на период 2021-2025 годы

№№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
2021 год										
Переходящие объекты с вводом площади в 2021 году										
1	ул.	Карла Маркса 17	1947	3	кирпичные и каменные	1 134	1 134		2017-2020	КР
2	ул.	Карла Маркса 36	1953	5	кирпичные и каменные	2 237	2 237		2019-2021	КР
3	ул.	Карла Маркса 39	1953	5	кирпичные и каменные	3 275	3 275		2019-2021	КР
4	ул.	Кирова 19	1928	4	кирпичные и каменные	4 537	4 537		2018-2020	КР
5	ул.	Судмалиса 14	1951	3	кирпичные и каменные	1 277	1 277		2019	КР
6	ул.	Фридриха Энгельса 18	1948	2	кирпичные и каменные	782	782		2018-2019	КР
7	ул.	Красноармейская 32	1952	3	кирпичные и каменные	1 467	1 467		2020	КР
8	ул.	Плеханова 30	1973	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 717	5 717		2020	КР
9	ул.	Плеханова 69	1971	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 734	5 734		2020	КР
10	пр-т	Рокоссовского 35	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	4 280	4 280		2020	КР
11	ул.	Козыревская 21/2	1971	5	кирпичные и каменные	4 317	4 317		2020-2021	КР
12	ул.	Козыревская 39/2	1964	5	кирпичные и каменные	3 224	3 224		2020-2021	КР
13	ул.	Надеждинская 7/1	1969	5	крупнопанельные и объемно-блочные	3 022	3 022		2020-2021	КР
14	ул.	Плеханова 38	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 677	5 677		2020-2021	КР
15	ул.	Плеханова 40	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	2 968	2 968		2020-2021	КР
16	ул.	Плеханова 67	1971	5	крупнопанельные и объемно-блочные	3 895	3 895		2020-2021	КР
17	ул.	Плеханова 103	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	4 387	4 387		2020-2021	КР
18	пр-т	Рокоссовского 89	1971	5	крупнопанельные и объемно-блочные	3 709	3 709		2020-2021	КР
19	пр-т	Рокоссовского 104	1971	5	кирпичные и каменные	2 906	2 906		2020-2021	КР
20	пр-т	Рокоссовского 112	1971	5	кирпичные и каменные	4 315	4 315		2020-2021	КР
21	пр-т	Рокоссовского 124	1972	5	кирпичные и каменные	4 306	4 306			
ИТОГО						73 166	73 166			
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2021 году										
22	ул.	Козыревская 33	1962	5	кирпичные и каменные	2 017	2 017		2021	КР
23	ул.	Маяковского 172-А	1963	5	кирпичные и каменные	3 218	3 218		2021	КР
24	ул.	Надеждинская 17	1969	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 710	5 710		2021	КР
25	пр-т	Партизанский 25а	1973	5	кирпичные и каменные	2 889	2 889		2021	КР
26	пр-т	Партизанский 29а	1974	5	кирпичные и каменные	3 531	3 531		2021	КР
27	ул.	Плеханова 55	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	2 925	2 925		2021	КР
28	ул.	Плеханова 83	1973	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 705	5 705		2021	КР
29	ул.	Плеханова 101	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 712	5 712		2021	КР
30	ул.	Плеханова 115	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	4 351	4 351	1997	2021	КР
31	пр-т	Рокоссовского 92	1971	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 728	5 728		2021	КР
32	пр-т	Рокоссовского 96	1971	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 739	5 739		2021	КР
33	пр-т	Рокоссовского 115	1970	5	крупнопанельные и объемно-блочные	4 393	4 393		2021	КР
34	пр-т	Рокоссовского 129	1970	5	крупнопанельные и объемно-блочные	4 402	4 402		2021	КР
35	пр-т	Рокоссовского 147	1970	5	крупнопанельные и объемно-блочные	5 734	5 734		2021	КР
36	ул.	Серафимовича 8	1965	5	крупнопанельные и объемно-блочные	3 510	3 510		2021	КР
37	ул.	Станиславского 16	1961	4	кирпичные и каменные	2 005	2 005	1996	2021	КР
38	ул.	Судмалиса 26	1958	3	кирпичные и каменные	1 656	1 656		2021	КР
39	ул.	Якубова 28	1976	9	крупнопанельные и объемно-блочные	20 555	20 555		2021	КР
ИТОГО						89 780	89 780			
ВСЕГО объекты 2021 года с вводом площади						162 946	162 946			

№№ п/п	Адрес жилого дома			Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
2022 год											
Переходящие объекты с вводом площади в 2022 году							1 748	2 054		2020-2022	КР
1	ул.	Ленина 15	1947	4	кирпичные и каменные		3 878	3 878		2021-2022	КР
2	пр-т	Рокоссовского 7	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		22 926	26 699		2021-2022	КР
3	пр-т	Рокоссовского 145	1974	9	крупнопанельные и объемно-блочные		28 552	32 631			
ИТОГО											
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2022 году							1 805	1 909		2022	КР
4	ул.	Денисовская 37	1959	4	кирпичные и каменные		2 521	2 551		2022	КР
5	ул.	Денисовская 39	1959	4	кирпичные и каменные		1 923	1 923		2022	КР
6	ул.	Красноармейская 13	1962	4	кирпичные и каменные		4 065	4 065		2022	КР
7	ул.	Маяковского 12	1966	5	кирпичные и каменные		20 261	20 278		2022	КР
8	ул.	Малинина 30	1976	9	крупнопанельные и объемно-блочные		24 596	29 072		2022	КР
9	пр-т	Рокоссовского 49	1976	9	крупнопанельные и объемно-блочные		4 377	4 377		2022	КР
10	пр-т	Рокоссовского 51	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		3 068	3 068		2022	КР
11	пр-т	Рокоссовского 53	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		7 748	7 748		2022	КР
12	пр-т	Рокоссовского 55	1975	9	крупнопанельные и объемно-блочные		4 380	4 380		2022	КР
13	пр-т	Рокоссовского 57	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		4 326	4 326		2022	КР
14	пр-т	Рокоссовского 69	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		3 051	3 051		2022	КР
15	пр-т	Рокоссовского 88	1971	5	крупнопанельные и объемно-блочные		4 347	4 347		2022	КР
16	пр-т	Рокоссовского 90	1971	5	крупнопанельные и объемно-блочные		5 862	5 862		2022	КР
17	пр-т	Рокоссовского 141	1971	9	крупнопанельные и объемно-блочные		3 533	3 533	1989	2022	КР
18	ул.	Солнечная 30/2	1973	5	кирпичные и каменные		95 863	100 490			
ИТОГО							124 415	133 121			
ВСЕГО объекты 2022 года с вводом площади											
2023 год											
Переходящие объекты с вводом площади в 2023 году							3 790	5 160		2022-2023	КР
1	ул.	Комсомольская 34	1948	5	кирпичные и каменные		3 207	3 207		2022-2023	КР
2	ул.	Козыревская 31	1960	5	кирпичные и каменные		2 026	2 026	1996	2022-2023	КР
3	пр-т	Партизанский 4А	1961	4	кирпичные и каменные		9 023	10 393			
ИТОГО											
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2023 году							2 924	2 924		2023	КР
4	ул.	Плеханова 105	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		18 598	18 598	1989	2023	КР
5	ул.	Плеханова 125	1975	9	крупнопанельные и объемно-блочные		7 831	7 831		2023	КР
6	пр-т	Рокоссовского 37	1975	9	крупнопанельные и объемно-блочные		25 421	25 421		2023	КР
7	пр-т	Рокоссовского 41	1974	9	крупнопанельные и объемно-блочные		7 772	7 772		2023	КР
8	пр-т	Рокоссовского 43	1974	9	крупнопанельные и объемно-блочные		4 388	4 388		2023	КР
9	пр-т	Рокоссовского 45	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		3 842	3 842		2023	КР
10	пр-т	Рокоссовского 47	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные		4 308	4 308		2023	КР
11	пр-т	Рокоссовского 108	1971	5	кирпичные и каменные		5 787	5 787		2023	КР
12	пр-т	Рокоссовского 110	1971	5	кирпичные и каменные		2 846	2 846		2023	КР
13	пр-т	Рокоссовского 116	1975	5	кирпичные и каменные		5 600	6 983		2023	КР
14	пр-т	Рокоссовского 148	1975	5	кирпичные и каменные		2 782	2 795		2023	КР
15	пр-т	Рокоссовского 150	1975	5	кирпичные и каменные		2 887	2 887		2023	КР
16	пр-т	Рокоссовского 154	1977	5	кирпичные и каменные		23 083	23 083		2023	КР
17	пр-т	Рокоссовского 153	1972	9	крупнопанельные и объемно-блочные		118 069	119 465			
ИТОГО							127 092	129 858			
ВСЕГО объекты 2023 года с вводом площади											
2024 год											
Переходящие объекты с вводом площади в 2024 году							2 799	3 169		2023-2024	КР
1	пр-т	Рокоссовского 118	1973	5	кирпичные и каменные		5 159	6 237		2023-2024	КР
2	пр-т	Рокоссовского 166	1974	9	крупнопанельные и объемно-блочные		23 287	23 287		2023-2024	КР
3	пр-т	Рокоссовского 170	1973	9	крупнопанельные и объемно-блочные		1 242	2 474		2023-2024	КР
4	ул.	Карла Маркса 20	1948	3	кирпичные и каменные		3 202	3 202	1993	2022-2024	КР
5	ул.	Маяковского 172Б	1963	5	кирпичные и каменные		35 689	38 369			
ИТОГО											
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2024 году							2 165	2 731		2024	КР
6	ул.	Велозаводская 7	1954	3	кирпичные и каменные		1 792	2 397		2024	КР
7	ул.	Кирова 9	1956	5	кирпичные и каменные		1 223	2 044		2024	КР
8	ул.	Нахимова 4	1955	3	кирпичные и каменные						

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
9	ул.	Нахимова 6	1954	3	кирпичные и каменные	1 859	2 057		2024	КР
10	ул.	Нахимова 8	1953	3	кирпичные и каменные	1 877	2 008		2024	КР
11	ул.	Нахимова 10	1952	3	кирпичные и каменные	1 451	2 108		2024	КР
12	пр-т	Партизанский 5	1966	9	кирпичные и каменные	2 613	3 054		2024	КР
13	пр-т	Партизанский 7	1966	9	кирпичные и каменные	2 450	2 983		2024	КР
14	ул.	Полевая 28	1961	4	кирпичные и каменные	1 518	2 482	1993	2024	КР
15	пр-т	Рокоссовского 81	1976	12	крупнопанельные и объемно-блочные	8 178	8 178		2024	КР
16	пр-т	Рокоссовского 83	1973	9	крупнопанельные и объемно-блочные	7 126	7 126		2024	КР
17	пр-т	Рокоссовского 85	1973	9	крупнопанельные и объемно-блочные	18 682	18 682		2024	КР
18	пр-т	Рокоссовского 103	1971	9	крупнопанельные и объемно-блочные	5 852	5 852		2024	КР
19	пр-т	Рокоссовского 105	1972	9	крупнопанельные и объемно-блочные	20 025	20 025		2024	КР
20	ул.	Серафимовича 6	1954	3	кирпичные и каменные	1 258	1 309	1988	2024	КР
21	ул.	Серафимовича 10	1965	5	крупнопанельные и объемно-блочные	3 515	3 515		2024	КР
22	ул.	Серафимовича 21	1976	9	кирпичные и каменные	2 690	2 690		2024	КР
23	ул.	Стрелковая 5	1957	3	кирпичные и каменные	1 300	1 376	1989	2024	КР
ИТОГО						85 574	90 617			
ВСЕГО объекты 2024 года с вводом площади						121 263	128 986			
2025 год										
Переходящие объекты с вводом площади в 2025 году										
1	ул.	Кирова 33	1936	4	кирпичные и каменные	1 324	1 645		2022-2025	КР
2	ул.	Комсомольская 33	1951	4	кирпичные и каменные	1 155	1 217	1994	2024-2025	КР
3	ул.	Полевая 30	1970	9	кирпичные и каменные	2 613	2 613		2024-2025	КР
4	ул.	Полевая 32	1970	9	кирпичные и каменные	2 612	2 612		2024-2025	КР
5	ул.	Полевая 34	1970	9	кирпичные и каменные	2 603	2 603		2024-2025	КР
6	ул.	Полевая 36	1980	9	кирпичные и каменные	1 674	1 674		2024-2025	КР
7	ул.	Фридриха Энгельса 32А	1912	3	кирпичные и каменные	675	947	1988	2024	КР
ИТОГО						12 656	13 847			
Новоь начинаемые объекты с вводом площади в 2025 году										
8	ул.	Горовца 34/2	1978	9-12	крупнопанельные и объемно-блочные	23 517	23 517		2025	КР
9	ул.	Маяковского 188	1960	4	кирпичные и каменные	1 278	1 278		2025	КР
10	пер.	Казарменный 5А	1957	5	кирпичные и каменные	3 976	3 976		2025	КР
11	ул.	Ленина 15А	1948	2	кирпичные и каменные	535	666		2025	КР
12	ул.	Плеханова 32/1	1978	9	крупнопанельные и объемно-блочные	18 387	18 387		2025	КР
13	ул.	Плеханова 32/2	1978	9	крупнопанельные и объемно-блочные	8 038	8 049		2025	КР
14	пр-т	Рокоссовского 17-2	1980	9	крупнопанельные и объемно-блочные	15 199	15 199		2025	КР
15	пр-т	Рокоссовского 19	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	4 408	4 408		2025	КР
16	пр-т	Рокоссовского 125	1973	9	крупнопанельные и объемно-блочные	23 606	23 606		2025	КР
17	пр-т	Рокоссовского 140	1974	5	кирпичные и каменные	5 721	6 356		2025	КР
18	пр-т	Рокоссовского 146	1975	5	кирпичные и каменные	4 150	4 150		2025	КР
19	ул.	Янки Купалы 7	1969	9	кирпичные и каменные	8 955	9 221		2025	КР
ИТОГО						117 770	118 813			
ВСЕГО объекты 2025 года с вводом площади						130 426	132 660			
Новоь начинаемые объекты в 2025 году без ввода площади										
20	ул.	Плеханова 53	1977	12	крупнопанельные и объемно-блочные	8 143	8 727		2026	КР
21	ул.	Якубова, 6	1979	12	крупнопанельные и объемно-блочные	28 917	28 917		2026	КР
22	ул.	Якубова, 24	1976	9	крупнопанельные и объемно-блочные	26 246	26 246		2026	КР
23	ул.	Якубова, 30	1976	9	крупнопанельные и объемно-блочные	24 145	24 145		2026	КР
24	ул.	Горовца, 14/1	1979	9	крупнопанельные и объемно-блочные	16 494	16 494		2026	КР
25	ул.	Горовца, 20/1	1979	9-12	крупнопанельные и объемно-блочные	20 558	20 558	1994	2026	КР
26	ул.	Горовца, 20/2	1980	12	крупнопанельные и объемно-блочные	2 690	2 690		2026	КР
27	ул.	Горовца, 20/3	1980	12	крупнопанельные и объемно-блочные	2 736	2 736		2026	КР
28	ул.	Якубова 36	1976	12	крупнопанельные и объемно-блочные	3 157	3 157		2026	КР
29	ул.	Якубова 38	1976	12	крупнопанельные и объемно-блочные	3 185	3 218		2026	КР
30	ул.	Якубова 40	1976	12	крупнопанельные и объемно-блочные	3 050	3 158		2026	КР
31	ул.	Карла Маркса 18	1955	4	кирпичные и каменные	976	1 495	1981	2026	КР
32	ул.	Первомайская 2	1918	2	кирпичные и каменные	592	1 715	1993	2026	КР
33	ул.	Первомайская 4	1918	2	кирпичные и каменные	582	718	1983	2026	КР
34	ул.	Первомайская 6	1948	2	кирпичные и каменные	435	574	1983	2026	КР
35	ул.	Первомайская 8	1948	2	кирпичные и каменные	362	486	1986	2026	КР

Handwritten signature and date: 1. 10. 2024

№№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
36	ул.	Первомайская 10	1948	2	кирпичные и каменные	314	420	1987	2026	КР
37	ул.	Первомайская 6А	1948	2	кирпичные и каменные	122	122	1983	2026	КР
38	ул.	Первомайская 8А	1948	3	кирпичные и каменные	165	165	1986	2026	КР
39	ул.	Денисовская, 43	1968	9	кирпичные и каменные	2 200	2 504	1999	2026	КР
40	ул.	Плеханова, 119	1972	5	крупнопанельные и объемно-блочные	4 385	4 385	1992	2026	КР
ИТОГО						149 454	152 630			
ОБЩИЙ ИТОГ 2021-2025 г.г.						666 142	687 571			

Заместитель главного инженера

КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г.Минска"

"__" ____ 20__ г.



С.А.Суходольская

