**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ И ВНЕСЕНИЯ**

**ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И**

**ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ**

**РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 12.06.2014 № 571**

**ГЛАВА 8**

**ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

40. Плата за услуги теплоснабжения жилых, встроенных (пристроенных) нежилых помещений многоквартирного жилого дома, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, производится в соответствии с договорными отношениями между исполнителями и плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из фактического потребления тепловой энергии и соответствующих тарифов.

Расчеты за потребленную тепловую энергию в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, введенных в эксплуатацию после 1 января 2018 г., производятся по показаниям данных приборов с учетом расхода тепловой энергии на отопление вспомогательных помещений.

Плательщикам жилищно-коммунальных услуг в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2018 г. и оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, начавшим осуществлять расчеты за потребленную тепловую энергию по показаниям этих приборов после 1 июля 2018 г., в течение 3 лет с даты начала осуществления таких расчетов предоставляется 5-процентная скидка с тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с законодательством.

**Плательщики жилищно-коммунальных услуг, установившие приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределители тепла на всех отопительных приборах жилого помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме, за счет собственных средств, рассчитываются за тепловую энергию, потребленную в данных жилых помещениях, в течение 3 лет с даты начала осуществления таких расчетов на основе показаний этих приборов с 10-процентной скидкой с тарифов, установленных в соответствии с законодательством. Данная скидка сохраняется в случае смены плательщика жилищно-коммунальных услуг.**

Порядок осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.